

地方政府新增专项债券项目信息情况表

单位：亿元

项目名称		甘眉工业园区保障性租赁住房建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		项目占地90亩，总建筑面积24.3万平方米，其中地上建筑面积22.8万平方米，地下建筑面积1.5万平方米。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2055年									
项目总投资		9.8000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.2000亿									
专项债券融资		3.6000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资					1.5000亿	0.0000亿	0.8000亿	1.3000亿			
其他债务融资											
项目总收益		8.9382亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		0.1692亿	
2028年	0.1906亿	2029年	0.2120亿	2030年	0.2496亿	2031年	0.2500亿	2032年	0.2500亿	0.2694亿	
2034年	0.2694亿	2035年	0.2694亿	2036年	0.2867亿	2037年	0.2867亿	2038年	0.2867亿	0.3027亿	
2040年	0.3027亿	2041年	0.3027亿	2042年	0.3196亿	2043年	0.3196亿	2044年	0.3196亿	0.3373亿	
2046年	0.3373亿	2047年	0.3373亿	2048年	0.3570亿	2049年	0.3570亿	2050年	0.3570亿	0.3769亿	
2052年	0.3769亿	2053年	0.3769亿	2054年	0.4199亿	2055年	0.4487亿	2056年			
				项目总收益/项目总投资						0.91	
项目总债务融资本息			7.0560亿			项目总收益/项目总债务融资本息			1.27		
项目总债务融资本金			3.6000亿			项目总收益/项目总债务融资本金			2.48		
项目总地方债券融资本息			7.0560亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.27		
项目总地方债券融资本金			3.6000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.48		
项目收益预测依据		①眉山市主城区机动车停放服务收费标准； ②有关线上平台的眉山市甘眉园区同区域的东坡区房屋租赁价格、车位月租价格信息等。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

